TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: EDIFICIO RESIDENZIALE "PALAZZO LEMBO" – Via G. MARCONI 58, Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104 .105 .106 .107 .108 .109 .110

ALLEGATO.1

- Verbale di Giuramento;
- Verbale di sopralluogo del 04.05.2016;
- Ispezioni Ipotecarie:
  - Trascrizione 14329-11307 del 13.06.1986 - CV -Napoli 2;
  - Titolo 32042-24171 del 31.10.1994 - fondo patrimoniale -Napoli 2;
  - Trascrizione 32042-24171 del 31.10.1994 - fondo patrimoniale -Napoli 2;
  - Trascrizione 21874-15780 del 06.05.2004 - acc.ered. beneficio inventario -Napoli 2;
  - Trascrizione 06181-03821 del 10.02.2005 - costituzione diritti reali -Napoli 2;
  - Titolo 21938-11605 del 31.03.2006 - TRUST -Napoli 2;
  - Trascrizione 21938-11605 del 31.03.2006 - costituzione diritti reali -Napoli 2;
  - Titolo 31638-16607 del 04.05.2006 - successione -Napoli 2;
  - Trascrizione 06476-04862 del 12.02.2013 - sequestro -Napoli 2.
- Contratto di Comodato d'Uso.

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU

arch. Marco Porzio

DEPOSITATO IL
- 3 GIU 2015
IL CANCELLIERE

N. 24 / 2013 R.G.E

Tribunale di Torre Annunziata

VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

In data 03/06/2015, innanzi al giudice dell'esecuzione, dott. DI LORENZO FABIO è comparso l'esperto ARCH. PORZIO MARCO già nominato, il quale, DOPO AVER LETTO ATTENTAMENTE L'INTERO CONTENUTO DEL PRESENTE VERBALE, dichiara di non versare in alcuna situazione di incompatibilità e di accettare l'incarico e presta il giuramento di rito di cui all'art. 161 comma 1 disp. att. c.p.c. nell'ambito della presente procedura espropriativa immobiliare,

Il giudice, letto l'art. 173 *bis* disp. att. cpc, affida all'esperto il seguente incarico:

1) **Si coordini con i notai già nominati** per verificare la completezza della documentazione (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) e per accertare la continuità delle trascrizioni nel ventennio e l'assenza di iscrizioni pregiudizievoli;
2) **segnali entro trenta giorni** al giudice se e da chi è occupato l'immobile ovvero se vengono frapposti ostacoli all'accesso;
3) **descriva**, **previo necessario accesso**, l'immobile pignorato indicando **dettagliatamente**: la tipologia di ciascun immobile, la sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), gli accessi, i confini e i dati catastali, le eventuali pertinenze e accessori, gli eventuali millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); indicando anche il contesto in cui essi si trovano, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, verranno indicate eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione, le caratteristiche strutturali, nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e - per gli impianti - la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento.
   Ogni lotto dovrà essere formato e descritto nel corpo della relazione, in risposta al presente quesito, secondo il seguente prospetto sintetico:
   LOTTO n. __ - piena ed esclusiva proprietà (oppure quota di ½, 1/3 ecc. o altro diritto) di appartamento (o terreno) ubicato in _____, alla via _____, n. _____(o alla località _____), scala ____, piano ____, int. ___; l'immobile è composto da _____ (oppure è esteso per mq _____); confina con ___ a nord, confina con_____ a sud, confina con____ - a ovest, confina con_____ a est_____; riportato nel NCEU (o NCT) del Comune di _____alla partita _____ (in ditta _____ o ancora in ditta _____), al foglio _____,

Il Giudice Delegato
Dott. Fabio Di Lorenzo

p.lla ___ (*ex* p.lla ____ o già scheda _____), sub. _____, cat. _____, cl. _____, rend. _____ (oppure r.d. ___, r.a. ____); il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale (oppure, non corrisponde in ordine a _____); giusta relazione peritale dell'esperto _____ depositata in atti il _____, risulta esservi concessione edilizia (o in sanatoria) n. _____ del _____ cui, come riferisce lo stesso consulente, è conforme lo stato dei luoghi (oppure, cui non è conforme lo stato dei luoghi in ordine a _____); oppure, lo stato dei luoghi risulta essere conforme (o difforme) rispetto alla istanza di condono prot. n. _____ presentata il _____; oppure, l'immobile risulta essere abusivo e, a parere dell'esperto stimatore, può (o non può) ottenersi sanatoria, a seguito di accertamento di conformità *ex* artt. 36 e 37 d.P.R. 380/01, giusta l'art. 46, comma 5, d.P.R. 380/01 ovvero mediante condono ai sensi dell'art. 40, comma 6, l. 28 febbraio 1985, n. 47 e dell'art. 32 d.l. 30 settembre 2003, n. 269, conv. con mod. in l. 24 novembre 2003, n. 326; risulta (oppure non risulta ordine di demolizione); ricade in zona _____ (per i terreni). Pervenuto all'esecutato in virtù di atto di _____ (vendita, donazione, ecc.) per notar _____ del _____ trascritto il _____ ai nn. _____; PREZZO-BASE: euro _____

4) provveda alla **identificazione catastale** dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

5) **accerti** la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

6) **verifichi** se vi sia corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale, nonché tra questa e lo stato attuale del luoghi, descrivendo (graficamente) il tipo e la ubicazione delle eventuali difformità; nel caso in cui i manufatti in questione parzialmente debordino, invadendole, su aree aliene, condominiali o comunque non pignorate, l'esperto illustri (se del caso con lucidi sovrapponibili) le esatte porzioni ricadenti sulla esclusiva proprietà debitoria sottoposta ad esecuzione, evidenziando le soluzioni tecniche che possano rendere autonomi e funzionali siffatte porzioni in esproprio, segnalando anche i lavori ed i costi di separazione e/o di ripristino dello *status quo ante* (tompagnatura o altro) all'uopo occorrenti. Al fine della esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, l'esperto stimatore dovrà sempre effettuare una sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari , reperibili anche sul web, con le mappe catastali elaborate dalla SOGEI e darne esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito.

7) **segnali** se l'identificativo catastale eventualmente includa ("infra") anche porzioni aliene, comuni o comunque non pignorate (da specificarsi altresì graficamente), procedendo ai frazionamenti del caso oppure, ove ciò risulti catastalmente impossibile, evidenziando le ragioni di tale impossibilità; **segnali,** per converso, se gli immobili contigui (ad esempio locali adiacenti) risultino eventualmente fusi sul piano fisico con quello pignorato, pur conservando autonomi identificativi catastali;

8) **indichi** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

Il Giudice Delegato
Dott. Fabio Di Lorenzo

9) **indichi** la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. Indichi in quale epoca l'immobile è stato realizzato, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo e, segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico – edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47, specificando i relativi costi ed oneri ovvero, in mancanza, i costi e gli oneri per l'eliminazione degli abusi. Indichi se vi è attestato di prestazione energetica ex D.Lgs n. 311/2006 e succ. modifiche: in particolare, l'esperto provvederà ad acquisire la relativa certificazione, salvo che l'immobile sia esente, ovvero già dotato della predetta certificazione, da acquisire se adeguat

10) **dica** se è possibile vendere i beni in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice delegato) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; alleghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

11) **dica,** se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c.. dall'art.846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n.1078;

12) **accerti** se l'immobile è libero o occupato; **acquisisca** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziano se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del fallimento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

13) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato **acquisisca** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

14) **indichi** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; **accerti** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo, l'importo annuo delle spese fisse digestione o manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute, eventuali spese condominali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, eventuali cause in corso); **rilevi** l'esistenza di domande giudiziali o di provvedimenti giudiziali (sequestri, domande di simulazione, ecc.), di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, censi o livelli evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto. Tali verifiche vanno effettuate a prescindere dalle risultanze della relazione notarile e della documentazione depositata dal creditore procedente.

15) **determini** il valore dell'immobile **con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima**, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i

Il Giudice Delegato
Dott. Fabio Di Lorenzo

soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà); esponga altresì analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura (domande giudiziali, convenzioni matrimoniali o atti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso), nonché per eventuali spese condominiali insolute; indichi, quindi, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni;

16) **segnali, in caso di contratto di locazione,** l'eventuale inadeguatezza del canone ex art. 2923, comma 3 c.c. e, in siffatta ipotesi, **tenga conto** di questa circostanza determinando il valore dell'immobile come se fosse libero da qualsiasi vincolo locativo.

Il Giudice autorizza l'esperto:

- ad **estrarre copia** su supporto informatico degli atti della procedura e ad acquisire direttamente presso uffici pubblici e privati i documenti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico (anche in copia semplice); l'esperto è in particolare autorizzato ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi i documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia, non operando nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì l'esperto a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato nonché a richiedere al Comune-Ufficio Anagrafe- stato civile copia dell'atto di matrimonio del debitore esecutato con annotazioni a margine;
- **a richiedere l'assistenza della forza pubblica, laddove il debitore o terzi gli impedissero od ostacolassero l'accesso all'immobile;**
- Ordina al debitore, quale custode *ex lege* del bene pignorato, o al custode nominato di consentire la visita dell'immobile al ctu.

Il Giudice dispone che l'esperto:

- **fornisca** compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti ed alle indagini svolte **redigendo** apposita relazione, articolata secondo lo schema dei punti appena esposti;
- **Nel caso di formazione di più lotti, rediga la relazione di stima, completa di tutto quanto richiesto, su fascicoli separati per ciascun lotto;**
- **depositi** la predetta relazione nella cancelleria del giudice dell'esecuzione entro e non oltre i successivi cinque giorni, allegando le prove delle spedizioni;
- **ALLEGHI** a ciascuna relazione di stima documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi); la planimetria del bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni

Il Giudice Delegato
Dott. Fabio Di Lorenzo

svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;

- **DEPOSITI oltre alla relazione in originale per l'ufficio su supporto cartaceo anche una copia su supporto digitale (CD ROM) che contenga una versione della perizia in formato PDF sottoscritta dal perito ed una versione in WORD modificabile – per uso dell'ufficio ed in allegato le fotografie in formato digitale o scannerizzate.**
- Proceda con l'accesso all' immobile entro 15 giorni dalla data odierna;
- **Sospenda le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e avverta il giudice, ai fini della nomina di custode giudiziario;**
- **Riferisca immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che la procedura potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori.**
- Infine, Il Giudice dell'esecuzione rappresenta all'esperto, il quale ne prende atto, che: le operazioni devono essere eseguite in maniera continuativa, **senza alcuna sospensione,** salvo che questa sia disposta dal giudice, e che in nessun caso l'esperto può sospendere o anche solo ritardare le sue indagini su richiesta o invito di parte, sia creditrice che debitrice;
- Che la mancata risposta ad uno solo dei quesiti **impedisce la liquidazione del compenso e delle spese** (l'incarico si considera non espletato) e rende necessario provvedere al suo completamento.
- Il Giudice autorizza l'esperto ad avvalersi dell'ausilio della forza pubblica, ove ne ravvisi la necessità.
- L'esperto è autorizzato ad avvalersi del mezzo proprio.

Il G.D. autorizza l'esperto stimatore a prendere visione e ad **estrarre copia** in Cancelleria di **tutti** gli atti del procedimento, la sua notifica all'esecutato, la documentazione ipocatastale o la certificazione notarile sostitutiva, il decreto di fissazione della prima udienza di comparizione *ex* art. 569 c.p.c. e la sua comunicazione al debitore, e gli fa carico di conservarli per esibirli al magistrato in caso di richiesta da parte di quest'ultimo. **FA DIVIETO ALL'AUSILIARIO DI RITIRARE QUALSIASI ATTO DEL PROCEDIMENTO, anche se contenuto nei fascicoli delle parti e non in quello di ufficio.**

Il G.U. liquida in favore dell'esperto la somma di **euro** 1'000,00 a titolo di acconto per gli onorari e le spese da sostenere, che pone a carico della massa attiva fallimentare, e che sarà versato quando richiesto. **L'esperto stimatore si dichiara reperibile ai seguenti recapiti :**

- Studio (indirizzo)
  VIA SEN. R. PEZZOLLO - 2, FRATTAMAGGIORE (NA)
- Telefono fisso (studio) 081 834 64 77 Cellulare
  3392360584
- E – mail marcoporzio@archiworldpec.it , ed autorizza la pubblicazione dei predetti dati. L'ausiliario dichiara altresì di essere consapevole della circostanza che **il termine di 120 giorni da oggi**, termine ultimo utile per il deposito in Cancelleria della relazione di stima completa delle risposte a **tutti** i quesiti formulati nel corpo del presente verbale e degli allegati.

L'Esperto

Il Giudice

Il Giudice Delegato
Dott. Fabio Di Lorenzo

I VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 04/04/2016

PER: La Consulenza tecnica d'Ufficio disposta dal G.I. DOTT. FABIO DI LORENZO del Tribunale di Torre ~~del~~ Annunziata, per il Fallimento della S.D.F. tra i signori Michele Iuliano ed altri (R.G.F. 24/2013). Alle ore 10:00 il CTU alla presenza del dottor

e della collega ARCH. MARIANO VERONICA, si recava presso l'immobile sito in Torre del Greco alla via G. Marconi - civico 26, per eseguire i sopralluoghi e verifiche indicate nel mandato peritale. Suddetti si recavano nell'immobile alla presenza della signora

, la quale dava la sua disponibilità ad effettuare i sopralluoghi. Alle ore 10:30 il CTU e l'arch. Mariano procedono all'rilievo e verifica dell'immobile partendo dal piano interrato, seguendo poi il piano terra, primo, secondo ed attico. Il piano terra risulta non occupato ed in stato di abbandono, al primo piano l'appartamento risulta occupato dal signor. possessore con giusto

(2)

comodato d'uso, il secondo piano risulta occupato dalla signora
e con l'intera famiglia
con giusto atto di comodato d'uso.
Infine il piano attico risulta adibito a camera da letto con bagno in camera utilizzato dalla figlia della signora
- Alle ore 12:30 il CTU terminate le operazioni chiude l'accesso a prossima data da definire -
C.T.U. Marco Portio
ARCH. .....
DOTT. .....
SIG.RA .....

V

IL VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 18/04/2016
PER: la consulenza tecnica d'Ufficio disposta dal G.I. DOTT. FABIO DI LORENZO del Tribunale di Torre Annunziata, per il fallimento della S.D.F. tra i signori Michele Iuliano ed altri (R.G.F. 24/2013).
~~Il CTU~~ Alle ore 9:30 il CTU arch. Marco Portio, in compagnia della collega arch. , veniva accompagnato

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14329

Registro particolare n. 11307 *Data di presentazione* *13/06/1986*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

L 993 P 665
B L
0 201

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

13 GIU. 1986

A FAVORE

14329

nato a Torre del Greco il 13 Giugno 1937,cod. fisc.LMB GPP 37H13 L259R;

nata a Torre del Greco il 2 Gennaio 1942,cod. fisc. BCC FMN 42A42 L259C,in regime di comunione di beni tra loro,ivi domiciliati a via Roma n.8.

11307

CONTRO

nata a cod. fisc. ,separata,dom.ta in Mialano a via Manin n.35;

nata a ,vedova ,cod.fisc ,dom.ta a Napoli a via Cappella Vecchia n.8;

nato a ,cod. fisc. ,separato, dom.to in Milano a via Manzoni,40;

In virtù di scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Giovanni Mainiero in data 31 maggio 1986,da registrarsi col quale definitivamente e senza riserva alcuna i germani e la sig.ra ,tutti solidalmente tra loro, vendono e trasferiscono in favore dei sigg. e , che in buona fede accettano di comprare,la piena ed esclusiva proprietà dell'intero fabbricato da cielo a terra sito in Torre del Greco alla via Guglielmo Marconi n.46-48-50 già 26 composto di cantinati, pianterreno,primo e secondo piano con stenditoio sui lastrici

9500
3000
12500

081169

pianterreno,primo e secondo piano con stenditoio sui lastrici solari,della casa del guardiano e altri locali a pianterreno, una alla circostante area scoperta; composto il tutto di diversi vani così come emerge dalla consistenza catastale in appresso riportata.

Il tutto attualmente nel suo insieme confina: con la via G. Marconi e quindi nel senso orario,con copertura dell'alveo Montedoro,della quale na ha l'uso in concessione demaniale, con proprietà ,con proprietà (per due lati), e quindi per chiudere di nuovo con la via G. Marconi.

L'intero suddetto fabbricato,attualmente è riportato nel N.C.E.U. alla partita n.2687 in testa ai venditori, via G.Marconi n.26,folio 10,mappale 214,coi seguenti subalterni,categoria, classe,consistenza e rendita catastale:

sub.3- p.T. - 1°p. - 3°p. - S1 - cat.A/8 - Cl.3 - vani 30 - R.C.£. 16.440.

sub. 4 - P.T. - cat.A/4 - cl.4 - vani 3,5 - R.C.£. 1.120;

sub. 5 - P.T. - cat.C/2 - cl.2 - mq. 30 - R.C.£. 60;

sub. 6 - P.T. - cat. C/2 - cl.2 - mq.50 - R.C.£. 100;

sub. 7 - P.T. - mq. 13 - locale caldaia.

La vendita segue una a tutti gli accessori,accessioni,annessioni,pertinenze e dipendenze, diritti, comunioni e servitù e niente escluso od eccettuato, intendendo i venditori tutto trasferire e nulla riservare per loro ed il tutto anche se qui

non è stato dettagliatamente descritto o riportato.

Si precisa solamente che la vendita è stata effettuata da Paolillo Adelaide per un terzo dell'intero immobile,da Onorato Maddalena per due terzi per quanto attiene cantinato,pianterreno e primo piano,e da entrambi i venditori germani

per quanto attiene la restante consistenza dell'immobile venduto.

Prezzo lire 516.000.000 interamente pagato.

Ai fini della legge n.47/85 i venditori hanno dichiarato che la costruzione dell'immobile oggetto della presente vendita è stata interamente realizzata prima del 1.9.1967 e precisamente una parte nel 1932 e l'altra parte nel 1954,ma quest'ultima in difformità della licenza edilizia n.2381 del 24.3.66 che modificava la precedente licenza n.2255 del 7.9.65 per cui sono state presentate domande per il relativo condono edilizio in data 18.3.1986 prot. n.ri 25501-25502-25503 e 25504 ed in data 28.4.86 prot. n.42626, e sono state pagate le relative somma dovute per a norma di legge,giusta le attestazioni rilasciate dal Sindaco di Torre del Greco in data 12.5.86 il tutto in unico fascicolo è alligato all'atto sotto la lettera "C" ed il tutto anche come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in pari data dinanzi al Notaio Mainiero che all'atto è alligata sotto la lettera "D".

Per tutto il resto abbiasi pieno riferimento al titolo esibito in copia.

081170

1165/82



REPERTORIO N.752 RACCOLTA N.435 TRASCRIZIONE

COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il 13.10.1994

(tredici ottobre millenovecentonovantaquattro),

in Torre del Greco, via Roma n.32.

Innanzi a me ALESSANDRA CAPUTO Notaio in Gragnano, Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, assistito dai testi, aventi i requisiti di legge come mi confermano:

1) , nata a il ed ivi domiciliata al Corso Vittorio Emanuele n.41, impiegata;

2) , nato a , domiciliato a San Giorgio a Cremano, via Recanati n.65, procuratore legale

31 OTT. 1994

SONO PRESENTI

I coniugi:

- , nato a , domiciliato anche fiscalmente come dichiara a Torre del Greco, via Roma n.8, imprenditore, codice fiscale ;

- , nata a , domiciliata anche fiscalmente come dichiara a Torre del Greco, via Roma n.8, casalinga,

32042
24171

Scanned by CamScanner

codice fiscale

Dell'identita' personale dei costituiti io Notaio sono certo.

Gli stessi mi chiedono di ricevere il presente atto col quale convengono quanto segue: _____

ARTICOLO 1

I coniugi ,ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente per l'intero,costituiscono,ai sensi e per gli effetti degli articoli 167 e seguenti del Codice Civile, un fondo patrimoniale destinando a far fronte ai bisogni della loro famiglia i seguenti beni immobili di cui sono comproprietari in quote uguali e pro indiviso e precisamente: _____

1) appartamento per abitazione posto al piano secondo del fabbricato in Torre del Greco,via Roma n.8,composto di cinque vani ed accessori.

Confini: via Roma,beni Liguoro,gabbia scale,beni Boccia Luisa.

Denunziato all'UTE di Napoli con scheda presentata in data 29 giugno 1978 prot. n.1111.

Il suddetto cespite e' stato acquistato dai coniugi con atto Notaio Giuliano Lacovara di Torre del Greco del 29 giugno 1978,registrato a Napoli il 14 luglio 1978 al

Scanned by CamScanner

n.7544/2 e trascritto a Napoli il di' 8 luglio 1978 ai nn.15637/14448;

2) intero fabbricato da cielo a terra sito in Torre del Greco,via G. Marconi nn.46 - 48 - 50 gia' n.26, composto di cantinati,pianterreno,piano primo e piano secondo,con stenditoio sui lastrici solari; della casa del guardiano e di altri locali al piano terra,unitamente alla circostante area scoperta.

Confini: via G. Marconi,copertura dell'alveo Montedoro,beni

Rappresentato al NCEU del Comune di Torre del Greco alla partita 1022479,foglio 10,particelle 214 subalterno 3,categoria A/8,classe 3,vani 30,R.C. lire 14.100.000; 214 subalterno 4,piano T,categoria A/4, classe 4,vani 3,5, R.C. lire 343.000; 214 subalterno 5,piano T,categoria C/2,classe 2,mq.30 (metri quadrati trenta),R.C. lire 147.000; 214 subalterno 6,piano T,categoria C/2,classe 2,mq.50 (metri quadrati cinquanta),R.C. lire 245.000 e 214 subalterno 7,piano T,mq.15 (metri quadrati quindici),locale caldaia.

Il suddescritto cespite e' stato acquistato dai coniugi con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Giovanni Mainiero di Torre del Greco in data 31

Scanned by CamScanner

maggio 1986, registrata a Napoli il 18 giugno 1986 al n.8319 e trascritta a Napoli il 13 giugno 1986 ai nn.14329/11307;

3) intero fabbricato di vecchia costruzione denominato "Villa Maria" sito in Torre del Greco, via G. Marconi n.31, avente accesso anche da via Sedivola, costituito da tre appartamenti, di cui due al piano terra composti ciascuno di tre virgola cinque vani catastali ed uno al piano primo composto di sei virgola cinque vani catastali, con annessi piccola corte di pertinenza, altro appartamento distaccato al piano terra composto di due virgola cinque vani catastali e circostante appezzamento di terreno della superficie catastale di circa are 19.86 (are diciannove e centiare ottantasei).

Il tutto confina con parcheggio comunale, via Duca Lecco De Guevara, via Sedivola, beni

, beni e via Marconi.

Rappresentati al NCEU del Comune di Torre del Greco alla partita 2580, foglio 10, rispettivamente particelle 267 - 269 subalterno 1, piano T, categoria A/4, classe 1, vani 3,5, R.C. lire 213.500 e successiva denuncia di variazione presentata all'UTE di Napoli in data 28 maggio 1994 prot. n.12942; particella

Scanned by CamScanner

269 subalterno 2,piano T,categoria A/4,classe 1,vani 3,5, R.C. lire 213.500; particella 269 subalterno 4,piano 1,categoria A/2,classe 2,vani 6,5, R.C. lire 812.500 e particella 269 subalterno 3,piano T, categoria A/5,classe 2,vani 2,5, R.C. lire 112.500; mentre l'appezzamento di terreno e' rappresentato al NCT dello stesso Comune nel foglio 10 dalle particelle 99 di are 01.51; 1541 (ex 239/a) di are 10.44, R.D. lire 15660,R.A. lire 14616; 1543 (ex 97/b) di are 00.16; 1545 (ex 435/b) di are 02.00, R.D. lire 10000, R.A. lire 4700; 1546 (ex 435/c) di are 03.75, R.D. lire 18750,R.A. lire 8813; 1549 (ex 469/b) di are 00.89, R.D. lire 4450,R.A. lire 2092; 1551 (ex 1433/b) della superficie catastale di are 00.45, R.D. lire 2250,R.A. lire 1057 e della superficie reale di are 00.51, R.D. lire 2550,R.A. lire 1199; 1553 (ex 1447/b) della superficie catastale di are 00.66, R.D. lire 3300,R.A. lire 1551 e della superficie reale di are 01.07, R.D. lire 5350, R.A. lire 2514, come da tipo di frazionamento n.2352/91 allegato al decreto definitivo di espropriazione emesso dal Sindaco del Comune di Torre del Greco il 3 febbraio 1992 n.35/D, registrato a Napoli il 7 febbraio 1992 al n.3378/A e trascritto a Napoli il 6 febbraio

Scanned by CamScanner

1992 ai nn.7452/6450.

Le intere particelle 99 di are 01.51; 239 di are 15.04,frutteto,classe 4,R.D. lire 22560,R.A. lire 21056; 97 di are 00.74; 435 di are 13.24,vigneto, classe 1,R.D. lire 66200,R.A. lire 31114 e 469 di are 04.85,vigneto,classe 1,R.D. lire 24250,R.A. lire 11397,sono ancora riportate alla partita 7383 mentre le intere particelle 1433 di are 01.68,vigneto,classe 1,R.D. lire 8400,R.A. lire 3948 e 1447 di are 01.84,vigneto,classe 1,R.D. lire 9200,R.A. lire 4324 sono ancora riportate alla partita 9510.

Il suddescritto cespite e' stato acquistato dai coniugi con atto Notaio Alessandra Caputo di Gragnano in data 1 giugno 1994,repertorio n.705,registrato a Castellammare di Stabia il 17 giugno 1994 al n.1999 e trascritto a Napoli il 9 giugno 1994 ai nn.19524/14665

I coniugi reciprocamente accettano detta costituzione.

ARTICOLO 2

La presente costituzione in fondo patrimoniale comprende accessori,pertinenze e dipendenze degli immobili suddescritti nonche' i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato di cui fa parte il cespite indicato al numero 1 dello

Scanned by CamScanner

articolo 1 del presente atto, quali risultano dalla legge e dai titoli di provenienza sopra citati.

ARTICOLO 3

La proprieta' dei beni innanzi descritti costituenti il fondo patrimoniale spettera' ad entrambi essi coniugi che ne sono attualmente proprietari e l'amministrazione dei beni stessi e' regolata dalle norme relative all'amministrazione della comunione legale ai sensi dell'art.168 c.c..

ARTICOLO 4

I predetti coniugi espressamente convengono, ai sensi dell'art.169 c.c. che i beni costituenti il fondo patrimoniale possono essere alienati, ipotecati, dati in pegno o comunque vincolati con il solo consenso di entrambi essi coniugi, senz'uopo di autorizzazione giudiziale.

ARTICOLO 5

Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

ARTICOLO 6

I coniugi dichiarano di aver contratto matrimonio con effetti civili nel Comune di Torre del Greco in data 13 dicembre 1964 e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni ai sensi e per gli effetti della legge

Scanned by CamScanner

151/1975.

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico dei costituiti in parti uguali tra loro.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto presenti i testi, ai costituiti che l'hanno approvato.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e in parte a mano da me Notaio su due fogli per pagine otto circa

Firmato:

teste - teste

ALESSANDRA CAPUTO Notaio segue sigillo

La presente copia, composta di n.2 (due) fogli, e' conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per la TRASCRIZIONE

Gragnano, 14 ottobre 1991

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32042

Registro particolare n. 24171 *Data di presentazione* *31/10/1994*

MOD. 300 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI NAPOLI 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
31 OTT. 1994	20	32062	24171

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARIALE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 13 10 94	NUMERO DEL REPERTORIO: 752			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 CAPUTO ALESSANDRA				
	SEDE: GRAGNANO	PROVINCIA: NA			

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE				
SI CHIEDE		CODICE: 125			
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐	RISOL. ☐	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI	DESCRIZIONE:	CODICE:			
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE:	CODICE:			
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE (GG MM AA):	SUCC. TESTAMENTARIA: ☐	RINUNZIA: ☐		

ALTRI DATI

FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA):	N.REGISTRO PARTICOLARE:	
PARTI LIBERE	QUADRO A: ☐	QUADRO B: [X]	QUADRO C: ☐
RICHIEDENTE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.	150.000	ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE 102075
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO L.	75000	IL CONSERVATORE REGGENTE PRIMO DIRIGENTE (Dr. Luigi MAURO)
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	31000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	256000	

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI NAPOLI 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 752 DEL 13/10/94 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. NEG.	PROG. IMM. U.N.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE / ESTREMI PRECEDENTI	DATI DESCRITTIVI
1	1	TORRE DEL GRECO L259 U D.ACC. 1111 78 VIA ROMA N.8	A
1	2	TORRE DEL GRECO L259 U 10 214 003 VIA G. MARCONI NN.46 48 50 GIA' N.26	A8 30
1	3	TORRE DEL GRECO L259 U 10 214 004 VIA G. MARCONI NN.46 48 50 GIA' N.26	A4 3,5
1	4	TORRE DEL GRECO L259 U 10 214 005 VIA G. MARCONI NN.46 48 50 GIA' N.26	C2 30
1	5	TORRE DEL GRECO L259 U 10 214 006 VIA G. MARCONI NN.46 48 50 GIA' N.26	C2 50
1	6	TORRE DEL GRECO L259 U 10 214 007 VIA G. MARCONI NN.46 48 50 GIA N.26	X 15
1	7	TORRE DEL GRECO L259 U D.ACC. 12942 94 VIA G. MARCONI N.31 PIANO T	A
1	8	TORRE DEL GRECO L259 U 10 269 002 VIA G. MARCONI N.31 PIANO T	A4 3,5
1	9	TORRE DEL GRECO L259 U 10 269 004 VIA G. MARCONI N.31 PIANO 1	A2 6,5
1	10	TORRE DEL GRECO L259 U 10 269 003 VIA G. MARCONI N.31 PIANO T	A5 2,5
1	11	TORRE DEL GRECO L259 T 10 99 VIA G. MARCONI N.31	T 151
1	12	TORRE DEL GRECO L259 T 10 1541 VIA G. MARCONI N.31	T 10044 10074
1	13	TORRE DEL GRECO L259 T 10 1543 VIA G. MARCONI N.31	T 16

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI NAPOLI 2

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 752 DEL 13/10/94 PAG. 3

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. NEG.	PROG. IMM. U.N.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE / ESTREMI PRECEDENTI							DATI DESCRITTIVI			
		COMUNE / COD.COMUNE	CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	NAT.	Ha.	M.QUADRI	VANI
1	14	TORRE DEL GRECO	L259	T	10	1545		VIA G. MARCONI N.31	T		200	
1	15	TORRE DEL GRECO	L259	T	10	1546		VIA G. MARCONI N.31	T		375	
1	16	TORRE DEL GRECO	L259	T	10	1549		VIA G. MARCONI N.31	T		89	
1	17	TORRE DEL GRECO	L259	T	10	1551		VIA G. MARCONI N.31	T		45	
1	18	TORRE DEL GRECO	L259	T	10	1553		VIA G. MARCONI N.31	T		66	

102075

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI NAPOLI 2

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 752 DEL 13/10/94 PAG. 4

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME / DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE DI NASCITA	PROV.
	CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO	COD. RIS. / PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

1	1				M					
		C	2	1/2	PROPRIETA'		1			T
2	1				F					
		C	1	1/2	PROPRIETA'		1			T

CONTRO

1	1				M	13/06/37				
		C	2	1/2	PROPRIETA'		1			T
2	1				F					
		C	1	1/2	PROPRIETA'		1			T

183076

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI NAPOLI 2

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 752 DEL 13/10/94 PAG. 5

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

LA DENUNCIA DI VARIAZIONE N.12942/94 E' RELATIVA ALL'UNITA' IMMOBILIARE RAPPRESENTATA AL NCEU ALLA PARTITA 2580 FOGLIO 10 PARTICELLE 267-269 SUBALTERNO 1,CATEGORIA A/4,VANI 3,5.
LE PARTICELLE 1541,1543,1545,1546,1549,1551 E 1553 DERIVANO RISPET TIVAMENTE DALLE PARTICELLE 239/A,97/B,435/B,435/C, 469/B,1433/B E 1447/B,COME DA TIPO DI FRAZIONAMENTO N.2352/91 ALLEGATO AL DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIAZIONE EMESSO DAL SINDACO DI TORRE DEL GRECO IL 3.2.1992 N.35/D,REGISTRATO A NAPOLI IL 7.2.1992 AL N.3378/A ED IVI TRASCRITTO IL 6.2.1992 AI NN.7452/6450.LE INTERE PARTICELLE 99, 239,97,435,469 SONO ANCORA RIPORTATE ALLA PARTITA 7383 MENTRE LE INTERE PARTICELLE 1433 E 1447 SONO ANCORA RIPORTATE ALLA PARTITA 9510.
LA PRESENTE COSTITUZIONE IN FONDO PATRIMONIALE COMPRENDE ACCESSORI, PERTINENZE E DIPENDENZE DEGLI IMMOBILI SUDDESCRITTI NONCHE' I PRO- PORZIONALI DIRITTI DI CONDOMINIO SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI FA PARTE IL CESPITE INDICATO AL NUMERO 1 DELL'ARTICOLO 1 DELL'AT- TO CHE SI TRASCRIVE,QUALI RISULTANO DALLA LEGGE E DAI TITOLI DI PRO- VENIENZA.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.I. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		102077

Ispezione telematica

n. T 74978 del 18/08/2015

Inizio ispezione 18/08/2015 14:47:12

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21874
Registro particolare n. 15780 *Presentazione n.* 83 *del* 06/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/04/2004 *Numero di repertorio* 102432
Notaio D'AURIA CATELLO *Codice fiscale* DRA CLL 38S07 C129 H
Sede SORRENTO (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 28/12/2003 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a* (NA)
Sesso M *Codice fiscale*

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a* (NA)
Sesso M *Codice fiscale*

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il *a* (NA)

Ispezione telematica

n. T 74978 del 18/08/2015

Inizio ispezione 18/08/2015 14:47:12

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21874

Registro particolare n. 15780 *Presentazione n.* 83 *del* 06/05/2004

Sesso F *Codice fiscale*

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Repertorio n. 19638 Raccolta n. 1537

ATTRIBUZIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI A TRUST

Repubblica Italiana

Il ventotto maggio duemilaquattro in Casoria nel mio studio.

Avanti a me notaio Mario Colella, iscritto nel ruolo dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Casoria con studio alla via P. di Piemonte 18, alla presenza dei testi noti ed idonei signori:

, impiegato, nato a

e residente ivi via Santella;

, impiegato, nato a

e residente in Formia via Fosse dell'Olivo;

si costituiscono

, imprenditore, nato il a

, ivi residente, via G. Marconi 58, coniugato in regime di separazione dei beni, come da certificato anagrafico esibito, c.f.

, con sede in

, via Giotto 20, c.f. , istituito con atto da me notaio autenticato il 13.8.2003, rep. 47206/1473, reg.to Casoria 21.8.03 n.688, rappresentato dai "trustee"

-a) praticante dottore commercialista, nato il (CE) c.f.

e

Scanned by CamScanner

praticante dottore commercialista, na-

-b)

ad , c.f.

to il

entrambi residenti in Trentola Ducenta (CE) via Giotto 20

, imprenditore, nato il a

, c.f.

, imprenditore, nato il a

c.f.

residenti in Torre del Greco via Marconi 58

quali Guardiano del Trust nipoti di Giuseppe Lembo

Premesso che:

- il 13.8.2003 è stato istituito ai sensi della legge 16.10.1989 n.364 il irrevocabile e della durata di anni trenta;

- disponente del Trust era ;

- "trustee" del Trust furono nominati ;

- guardiano del Trust furono nominati nato il e nato il a

- beni del trust, separati dal patrimonio del trustee, erano e sono euro cinquemila (euro 5.000,00) attribuiti dal disponente al momento della istituzione;

- il Trust era regolato dalla legge inglese;

- il disponente intende attribuire a titolo gratuito al Trust nipoti di Giuseppe Lembo altri beni e specificamente immobili e mobili.

Scanned by CamScanner



Tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

Articolo 1

CONSENSO ED OGGETTO

ai sensi della legge 364/1989, alla presenza del guardiano del Trust signori , e col loro consenso, assegna a titolo gratuito al rappresentato dal Trustee , che in tale qualità accettano quanto segue.

== Beni immobili ==

La piena proprietà della esclusiva metà (1/2) di tutti i seguenti beni immobili o quote immobiliari siti nel comune di Torre del Greco alla via Roma 8

1) immobile di di due vani più servizio a piano terra, a sinistra dell'androne, confinante con: via Roma, androne del fabbricato, proprietà Liguori per due lati, con accesso a sinistra nell'androne.

N.C.E.U. comune di Torre del Greco, partita 1880 -Foglio 1, particella 262/1, piano T, cat. C/1, classe 7, cons. 28 mq, R. C. Euro 924,04.

Valore euro cinquantatremilaquattrocento (euro 53.400,00).

2)Appartamento al secondo piano con accesso di fronte alla scala composto da quattro stanze, stanzetta, cucinetta, piccolo bagno, ripostiglio, saletta di ingresso con terrazza a livello, confinante con via Roma, proprietà Liguori e gabbia scale,

Scanned by CamScanner

N.C.E.U.: comune Torre del Greco, partita 1880 - Foglio 1, particella 262/10, piano 2, cat A/2, classe 3, Vani 7,5 R. C. Euro 581,01

Valore euro trentatremilaseicento (euro 33.600,00).

PROVENIENZA per quanto sub 1 e 2: atto notaio LACOVARA di Torre del Greco del 29.6.1978, reg.to Napoli 14.7.1978 n.7544/2

3) in Torre del Greco alla via Marconi 31 e via Sedivola

Immobile costituito da due corpi di fabbrica fuori terra ed un locale interrato sottostante la corte ad essi antistante.

Il piano interrato è composto da un locale di complessivi mq quattrocentonovanta circa (mq 490) adibito in parte ad uso garage e in parte a sei locali con disimpegno, con accesso a mezzo di rampa carrabile da via Duca Lecco de Guevara e collegato al fabbricato più alto a mezzo di scala interna.

Il fabbricato più alto è costituito da: piano terra composto da cassa scala, ascensore, tre locali e due servizi con antibagno per complessivi centosessanta metri quadri oltre il portico coperto; piano primo composto da cassa scala, ascensore, cinque locali, tre servizi con antibagno per complessivi centosessanta metri quadri oltre alla terrazza a livello; piano secondo composto da cassa scale, ascensore, tre locali deposito per complessivi metri quadri centosessanta.

Il fabbricato più basso a forma di elle è costituito da un unico piano terra con accesso da via Sedivola e dalla corte

Scanned by CamScanner

interna, è composto da otto locali, da sei locali wc con antibagno oltre ai corridoi di disimpegno per la superficie complessiva di metri quadri trecento circa. Corte ad uso esclusivo della superficie complessiva di metri quadri duemilaseicentosessanta (mq 2660).

Il tutto confina con: via Sedivola, via Duca Lecco de Guevara, parcheggio comunale, via Guglielmo Marconi, beni Veneziani.

N.C.E.U.: Comune di Torre del Greco, Foglio 10, particella 1619, subalterni 103,104,105,106,107, 108,109, 110, 111,112, 113, categoria D/8, z.c.U, p.TR1-2-S1.R.C. Euro 13.500.

Provenienza : atto notaio Caputo di Gragnano dell'1.6.1994, reg.to Castellammare di Stabia 17.6.94 n.1999 e altro atto stesso notaio del 22.9.1998, reg.to Castellammare di Stabia 7.10.1998 n. 2425

Valore euro unmilioneduecentomila (euro 1.200.000,00)

4) Fabbricato in Torre del Greco alla via Marconi 58 confinante nel suo insieme con via Marconi, parco Loffredo, Sco- , salvo altri

costituito da:

piano seminterrato, composto da quattro unità così distinte al N.C.E.U. del Comune di Torre del Greco:

- Partita 1022479 foglio 10 particella 214 sub 107, piano S1 categoria C/2, classe 7, cons.mq.46, sup.cat.mq. 54, R.C. Euro 256,58 ;

Scanned by CamScanner

valore euro quattordicimilaottocentoventi (euro 14.820,00);

-- particella 214 sub 108, piano S1, categoria C/2, classe 7, cons.mq. 39, sup.cat.mq. 45, R.C. Euro 217,53 ;

valore euro dodicimilacinquecentosessantacinque (euro 12.565,00);

-- particella 214 sub 109, piano S1, categoria C/2, classe 7, cons.mq. 23, sup.cat.mq. 28, R.C. Euro 128,29 ;

valore euro settemilaquattrocentodieci (euro 7.410,00);

-- particella 214 sub 110, piano S1, categoria C/2, classe 5, cons.mq.210, sup.cat.mq. 254, R.C. Euro 856,8;

valore euro quarantanovemilacinquecento (euro 49.500,00);

-Piano terra costituito da una unica unità immobiliare che occupa tutta la superficie del piano ad esclusione dell'androne e del vano scala , con accesso indipendente, per un totale di nove vani catastali riportato al N.C.E.U. alla Partita 1022479, foglio 10, particella 214 sub 102, piano PT, categoria A/2, classe 5, vani nove, sup.cat.mq. 243, R.C.Euro 952,86;

valore euro cinquantacinquemilatrenta (euro 55.030,00);

- Piano primo costituito da una unica unità immobiliare con accesso dalla scala che occupa tutta la superficie del piano, per un totale di nove vani catastali riportato al N.C.E.U. alla Partita 1022479 foglio 10, particella 214 sub 103, piano P 1, cat. A/2, classe 6, vani nove, sup. cat. mq. 243 R.C.Euro 1115,55;

Scanned by CamScanner



valore euro sessantacinquemila (euro 65.000,00);

- Piano secondo costituito da una unica unità immobiliare con accesso dalla scala che occupa tutta la superficie del piano, per un totale di nove vani catastali riportato al N.C.E.U. alla Partita 1022479 foglio 10, particella 214 sub 104, piano P 2, cat. A/2, classe 6, vani nove, sup.cat.mq. 243, RC. Euro 1.115,55;

valore euro sessantaseimilasettecentotrentacinque (euro 66.735,00);

- Piano terzo costituito da una unica unità immobiliare con accesso dalla scala , per un totale di 2,5 vani catastali con terrazza a livello su tutti i lati che copre tutta la superficie del piano sottostante riportato al N.C.E.U. alla Partita 1022479 foglio 10, particella 214 sub 105, piano P 3, cat. A/2, classe 6, vani 2,5, sup.cat.mq. 78, R.C.Euro 309,87;

valore euro diciassettemilanovecento (euro 17.900,00);

Pertinenze:

- Locale deposito foglio 10, particella 214 sub 7 cat. C/2, cl. 7, cons. 9 mq., sup. cat.mq. 18, R. C.Euro 50,20;

valore euro duemilanovecento (euro 2.900,00);

- Locale deposito, foglio 10, particella 214 sub 101 cat. C/2, cl.7, cons. 20 mq., sup.cat.mq. 24, R.C.Euro 111,55;

valore euro seimilaquattrocentocinquanta (euro 6.450,00);

- Appartamentino fol. 10 particella 214 sub 106, cat. A/4,

Scanned by CamScanner

cl. 4, vani 5, sup.cat.mq. 124, R. C. Euro 253,06;

valore euro quattordicimilaseicentoquindici (euro 14.615,00).

Provenienza: atto autenticato dal notaio Mainiero di Torre del Greco il 31.5.1986, reg.to a Napoli il 16.6.1986 n. 8319

== Beni mobili ==

Proprietà della intera quota di euro 12.899,00 (euro dodicimilaottocentonovantanove) della con sede in ,capitale sociale 51.594,00 (cinquantunomilacinquecentonovantaquattro virgola zero zero) , c.f. e numero iscrizione al registro delle imprese di Napoli .

Il disponente garantisce che la quota ceduta era di sua esclusiva titolarità e disponibilità e che non era stata precedentemente alienata ed è libera da pegni, sequestri od altri vincoli di sorta.

Per effetto della cessione il capitale della società di euro 51.494,00 risulta cosi distribuito tra i soci:

Trust	euro 12.899,00
	euro 12.899,00
	euro 12.899,00
	euro 12.898,00
Totale	euro 51.594,00

Il cedente si obbliga a non porre in essere società aventi

Scanned by CamScanner

attività concorrenziale con quella dell'oggetto sociale della società, senza il preventivo consenso unanime di tutti i soci a partire da oggi nei limiti di legge.

Ai sensi e per gli effetti del D.L.27/91 e dalla legge 102/1991, il disponente dichiara di non aver effettuato nell'anno finanziario e nei dodici mesi antecedenti al presente atto, altre cessioni di partecipazioni sociali relative alla stessa società e di non aver esercitato l'opzione di cui all'art.3 della citata legge, obbligandosi a tutti i relativi adempimenti.

Valore della quota attribuita al Trust

euro dodicimilaottocentonovantanove (euro 12.899,00).

Art. 2 - DICHIARAZIONI PER LA LEGGE 47/1985 e T.U. 380/2001

Il disponente (settlor) , ai sensi del D.P.R. 445/2000, da me ammonito e consapevole delle responsabilità penali per dichiarazioni mendaci o non più rispondenti al vero dichiara, in riferimento alle leggi 47/1985, 463/2001, 185/2002, che

l'edificazione degli immobili oggetto del presente atto è stata così realizzata:

1)-2) per quanto sub 1) e 2) antecedentemente al 1967 in accordo con la normativa urbanistica dell'epoca;

3) per quanto sub 3) in parte antecedentemente al 1967 in accordo con la normativa urbanistica dell'epoca e per la sola parte interrata con concessione del 31.1.1997 n. 5 rila-

Scanned by CamScanner

sciata dal comune di Torre del Greco;

4) per quanto sub 4) antecedentemente al 1967 in accordo con la normativa urbanistica dell'epoca e in virtù di domande di concessione in sanatoria del 18.03.1986 prott. 25501, 25502, 25503, 25504, fasc. 1081 e in data 28.04.1986 prot. 46626, fasc. 4629 (inoltrati da)

Per tali domande sono stati effettuati i seguenti c/c postali:

£. 1.768.000 uff. post. Napoli in data 18.3.1986 n.349; £. 102.000 uff. post. Napoli in data 23.04.1986 n. 901; euro 38,12 uff. post. Napoli in data 3.12.2003 n. 984

Dichiara inoltre che:

- allo stato la pratica non ha avuto ancora definizione;
- gli immobili sono sottoposti a vincolo ambientale per il quale il dichiarante signor in data 28.11.2003, protocollo 76557, ha inoltrato richiesta al comune di Torre del Greco per ottenere il parere in ordine al vincolo stesso come introdotto dall'art. 2 comma 43 e 44 legge 66296. Allo stato la pratica non ha avuto ancora definizione;
- gli immobili non sono sottoposti ad alcun altro vincolo previsto dalla vigente legislazione, di natura archeologica, idrogeologica, o altri nè sorgono in aree protette legislativamente o amministrativamente;
- non sono stati apportati agli immobili altri interventi

Scanned by CamScanner

da sottoporre a concessione, autorizzazione o altro.

Art. 3 PRECISAZIONI

L'attribuzione delle quote dei beni immobili al Trust è comprensivo di ogni accessione, dipendenza e pertinenza, niente escluso od eccettuato con specifico riferimento alle quote condominiali degli immobili.

Relativamente alle quote societarie sono altresì trasmessi tutti i relativi diritti ed obblighi.

A seguito dell'assegnazione al Trust dei beni immobili e mobili i costituiti tutti riconoscono e dichiarano, ai sensi dell'art. 2 legge 364/1989 che:

a)esiste un atto tra vivi scritto istitutivo del Trust;

b)i beni sono trasferiti al Trust (e per esso al trustee) per il fine specifico del Trust stesso;

c) vi è segregazione dei beni ed intestazione al trustee costituendo essi una massa distinta e non facente parte del patrimonio del trustee;

d) dall'atto costitutivo risultano i poteri e gli obblighi del trustee secondo i termini del Trust e le norme di legge.

e) i beni assegnati al Trust nipoti di Giuseppe Lembo costituiscono patrimonio separato e su di essi il disponente (settlor) cessa di avere ed esercitare ogni responsabilità, potere, diritto di proprietario. Tali responsabilità, poteri e diritti da questo momento sono assunti dal Trustee pro tempore non nell'interesse proprio, ma

Scanned by CamScanner

per i fini del Trust e nell'esclusivo interesse dei beneficiari del Trust.

Art. 4 - VALORI

Le parti dichiarano che il valore dei beni attribuiti al "Trust ," è di euro unmilionecinquecentonovantaseimilatrecentoventiquattro (euro 1.596.324,00) di cui euro unmilionecinquecentottantatremilaquattrocentoventicinque (euro 1.583.425,00) per i beni immobili e euro dodicimilaottocentonovantanove (euro 12.899,00) per i beni mobili.

Art. 5 - GARANZIE E PROVENIENZE

Il disponente garantisce per l'evizione ed i vizi i beni ed i diritti attribuiti e dichiara che su di essi non gravano iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Dichiara altresì che quanto assegnato era pervenuto con gli atti citati all'art. 1 del presente atto.

Art. 6 - POSSESSO

Il possesso e la detenzione dei cespiti assegnati è trasferito al Trust fin da oggi.

Oneri e diritti in pari data.

Art.7 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Il disponente rinuncia a qualsiasi ipoteca legale eventualmente spettantegli.

Art. 8 - SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Le spese del presente atto e conseguenziali a carico del

Scanned by CamScanner

Trust.

I costituiti chiedono la trascrizione della dotazione di beni immobili presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente e l'iscrizione presso il competente Registro delle imprese dei trasferimenti di quote essendo rispettate tutte le caratteristiche specifiche per la costituzione del Trust e per la dotazione di beni e diritti allo stesso.

In tale senso Tribunale di Bologna IV sez. civile 16.6.2003: "l'unico controllo da eseguirsi da parte del Conservatore, è soltanto quello della presenza delle caratteristiche specifiche del Trust secondo le direttive impartite dalla convenzione dell'Aja, tra cui anche l'esistenza della legge scelta da costituente e che non esistano elementi di contrarietà all'ordinamento italiano ed all'ordine pubblico."

Il tutto come risulta all'art. 3 "Precisazioni"

In tal senso anche Tribunale Parma 13.10.2003: "Non esistono norme nel nostro ordinamento che vietino la trascrizione del Trust ...sia in considerazione del riconoscimento avvenuto con la ratifica della Convenzione dell'Aja che ha reso possibile la segregazione dei beni costituiti in trust dal restante patrimonio del proprietario, sia in quanto l'ordinamento conosce già alcuni istituti affini al trust (si pensi ai patrimoni destinati introdotti dalla riforma del diritto societario) e tra questi il fondo patrimoniale la cui trascrivibilità è prevista espressamente dall'art. 2647 c.c..

Scanned by CamScanner

Senza tacere che la trscrizione del trust soddisfa anche un'esigenza di trasparenza delle vicende giuridiche concernenti gli immobili".

I costituiti, poi, in linea con gli orientamenti recenti dell'Amministrazione finanziaria, ritengono l'atto di attribuzione dei beni a dotazione del Trust non equiparabile a trasferimento di proprietà.

La dotazione pertanto non ha rilevanza traslativa, ma solo dichiarativa di separazione, segregazione o di mera destinazione, e come tale soggetta solo ad imposizione fiscale indiretta (imposta di registro, ipotecaria e catastale) in misura fissa.

1. "impiegato" in luogo di: "imprenditore"
2. Leggasi: "1.583.425,00"
Sono due postille ed una parola cancellata

Del presente atto, elaborato da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura, presenti i testi, alle parti che l'approvano.

Esso consta di quattro fogli per facciate quattordici scritte fin qui.

Scanned by CamScanner

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze

€ 14,62

Entrate

00023186 00000245F W09VF001
00000572 30/01/2006 09:54:41
0001-00009 D5A97B6C1CA78B9C

0 1 05 096162 204 9

COLELLA MARIO FU FRANCESCO NOTAIO

FRANCESCO NOTAIO

Scanned by CamScanner

Copia conforme all' originale su atto fogli per uso

CASORIA
Via Principe di Piemonte, 18

29 MAR. 2006

COLELLA MARIO FU FRANCESCO NOTAIO IN CASORIA

Scanned by CamScanner

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938
Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/05/2004 *Numero di repertorio* 49638
Notaio NOTAIO MARIO COLELLA *Codice fiscale* CLL MRA 45M23 F839 Z
Sede CASORIA (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 262 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 28 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA *N. civico* 8
Piano T

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 262 *Subalterno* 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7.5 vani
Indirizzo VIA ROMA *N. civico* 8

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938
Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

Piano 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	103
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 2

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	104
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 3

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	105
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 4

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	106
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 5

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	107
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938
Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

Immobile n. 6

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	108
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 7

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	109
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 8

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	110
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 9

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	111
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 10

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	112
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA					*N. civico*	31

Immobile n. 11

Comune	L259 - TORRE DEL GRECO			(NA)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	1619	*Subalterno*	113
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			*Consistenza*	-		

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938
Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

Indirizzo VIA MARCONI E VIA SEDIVOLA *N. civico* 31

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 107
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 46 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano S1

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 108
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 45 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano S1

Immobile n. 3
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 109
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 28 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 110
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 254 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano S1

Immobile n. 5
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 102
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 9 vani 243 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938
Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

CIVILE
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano PT

Immobile n. 6
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 103
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 9 vani 243 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano 1

Immobile n. 7
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 104
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 9 vani 243 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano 2

Immobile n. 8
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 105
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 2.5 vani 78 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58
Piano 3

Immobile n. 9
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 18 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58

Immobile n. 10
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 101
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938
Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

Immobile n. 11
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 106
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani 124 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 58

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale TRUST
Sede (CE)
Codice fiscale
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a* (NA)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DELL'ATTO ROGATO DAL NOTAIO MARIO COLELLA DI CASORIA IN DATA 28.5.04 REP.49638/1537, AI SENSI DELL'ART.2645 TER, LEMBO GIUSEPPE,ALLA PRESENZA DEL GUARDIANO DEL TRUST SIGNORI LEMBO FILIPPO NATO A NAPOLI IL 03.6.74 E LEMBO LEONARDO NATO A NAPOLI IL 06.7.66, ASSEGNA A TITOLO GRATUITO AL "TRUST NIPOTI DI GIUSEPPE LEMBO" ,DELLA DURATA DI ANNI TRENTA, RAPPRESENTATO DAL TRUSTEE UMBERTO E MICHELE MARTUCCI, ENTRAMBI NATI AD AVERSA RISPETTIVAMENTE IL 22.10.1976, COSTITUITO CON ATTO PER ME NOTAIO IN DATA 13.8.2003 REP.47206/1473,REG.TO A CASORIA IL 21.8.2003 N.688, CHE ACCETTANO LA PIENA PROPRIETA' DELLA META'SUI SEGUENTI IMMOBILI E PRECISAMENTE: IN TORRE DEL GRECO VIA ROMA 8 --IMMOBILE DI DUE VANI PIU SERVIZIO A PIANO TERRA. NCEU: PARTITA 1880, FG.1, P.LLA 262/1, P.T, CAT.C/1, CL.7, CONS.28 MQ, R.C.EURO 924,04; --APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, COMPOSTO DA QUATTRO STANZE, STANZETTA, CUCINETTA, PICCOLOBAGNO, RIPOSTIGLIO, SALETTA DI INGRESSO CON TERRAZZA A LIVELLO. NCEU: PART.1880, FG.1, P.LLA 262/10, P.2, CAT.A/2, CL.3, VANI 7,5, R.C.EURO 581,01; IN TORRE DEL GRECO VIA MARCONI 31 E VIA SEDIVOLA --IMMOBILE COSTITUITO DA DUE CORPI

Ispezione telematica

n. T 64558 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 14:26:17

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21938

Registro particolare n. 11605 *Presentazione n.* 479 *del* 31/03/2006

DI FABBRICA FUORI TERRA ED UN LOCALE INTERRATO SOTTOSTANTE LA CORTE. IL PIANO INTERRATO E' COMPOSTO DA UN LOCALE DI MQ.490. IL FABBRICATO PIU' ALTO E' COSTITUITO DA:PIANO TERRACOMPOSTO DA CASSA SCALA, ASCENSORE, 3 LOCALI E 2 SERVIZI PER MQ.170; PRIMO PIANO COMPOSTO DA CASSA SCALA, ASCENSORE, 5 LOCALI, 3 SERVIZI CON ANTIBAGNO, PER MQ.170 OLTRE TERRAZZA; PIANO SECONDO COMPOSTO DA CASSA SCALA, ASCENSORE, 3 LOCALI DEPOSITO PER MQ.170. IL FABBRICATO PIU' BASSO A FORMA DI ELLE E' COSTITUITO DA UN UNICO PIANO TERRA COMPOSTO DA 8 LOCALI, DA 6 LOCALI WC CON ANTIBAGNO PER MQ.300. CORTE AD USOESCLUSIVO DI MQ.2660.NCEU: FG.10, P.LLA 1619, SUB.103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113, CAT.D/8, Z.C.U, P. TR1-2-S1, R.C.EURO 13.500; IN TORRE DEL GRECO VIA MARCONI 58 --PIANO SEMINTERRATO DI 4 UNITA' NCEU: PARTITA 1022479, FG.10, P.LLA 214 SUB 107, P.S1, CAT.C/2, CL.7, MQ.46, SUP.CAT.MQ.54, R.C. EURO256,58; P.LLA 214 SUB 108, P.S1, CAT.C/2, CL.7, CONS.MQ.39, SUP.CAT.MQ.45, R.C.EURO217,53; P. LLA 214 SUB 109, P.S1, CAT.C/2, CL.7, CONS.MQ.23,SUP.CAT.MQ.28, R.C.EURO 128,29; P.LLA 214, SUB.110, P.S1, CAT.C/2, CL.5, CONS.MQ.210, SUP.CAT.MQ.254, R.C.EURO 856,8; PIANO TERRA COSTITUITO DA UN UNICA UNITA' IMMOBILIARE CHE OCCUPA TUTTA LA SUPERFICIE DEL PIANO. NCEU: PARTITA 1022479, FG.10, P.LLA 214 SUB 102, P.PT, CAT.A/2, CL.5, VANI 9, SUP.CAT.MQ.243, R.C.EURO 952,86; PRIMO PIANO COSTITUITO DA UN UNICA UNITA' IMMOBILIARE CHE OCCUPA TUTTA LA SUPERFICIE. NCEU: 1022479, FG.10, P.LLA 214 SUB 103, P.1, CAT.A/2,CL.6, VANI 9, SUP.CAT.MQ.243, R.C.EURO 1115,55; PIANO SECONDO COSTITUITO DA UNICA UNITA' CHE OCCUPA TUTTA LA SUPERFICIE PER UN TOTALE DI NOVE VANI. NCEU: PART.1022479, FG.10, P.LLA 214 SUB 104, P.2, CAT.A/2, CL.6, VANI 9, SUP.CAT.MQ.243, R.C. EURO 1115,55; PIANO TERZO COSTITUITO DA UNICA UNITA' PER UN TOTALE DI 2,5 VANI. NCEU: PART.1022479, FG.10, P.LLA 214 SUB 105, P.3, CAT.A/2, CL.6, VANI 2,5 SUP.CAT.MQ.78, R.C.EURO 309,87; PERTINENZE: LOCALE DEPOSITO FG.10,P.LLA 214 SUB 7, CAT.C/2, CL.7, CONS.MQ.9, SUP.CAT.MQ.18, R.C. EURO 50,20; LOCALE DEPOSITO FG.10, P.LLA 214 SUB 101, CAT.C/2, CL.7, CONS.MQ.20, R.C.EURO 111,55; APPARTAMENTINO FG.10, P.LLA 214 SB 106, CAT.A/4, CL.4, SUP.CAT.MQ.124, R.C.EURO 253,06. IL TRUST ERA REGOLATO DALLA LEGGE INGLESE. IL TRUST HA TUTTE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALLA LEGGE 364/1989 COME DALLA PREMESSA A PAG.2 DELL'ATTO DI ATTRIBUZIONE DEL 28.5.2004 E ALL'ART.3 DELLEPRECISAZIONI PAG.11 NONCHE' ALL'ART.8 PAG.12-13-14. L'ATTO DI ATTRIBUZIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI AL TRUST HA I REQUISITI DI CUI ALL'ART.2645 - TER ESSENDO IL TRUST COME SOPRA INDICATO DELLA DURATA DI TRENTA ANNI ED ESSENDO L'ISTITUTO DEL TRUST MERITEVOLE DI TUTELA IN VIRTU' DELLA LEGGE 364/89 CON LA QUALE L'ITALIA HA RATIFICATO E DATO PIENA ED INTERA ESECUZIONE ALLA CONVENZIONE SULLA LEGGE APPLICABILE AI TRUST E SUL LORORICONOSCIMENTO, ADOTTATA ALL''AIA IL 1? LUGLIO 1985. PER QUANTO NON INDICATO SI RINVIA ALL'ATTO DI ATTRIBUZIONE DI BENI AL TRUST NONCHE' ALL'ATTO ISTITUTIVO DEL TRUST "NIPOTI DI GIUSEPPE LEMBO".

05/80568

MODULARIO F. TASSE - 170

Agenzia Entrate

MOD.240 MECC (Tasse)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI NAPOLI 4

10/03/2006

31

richiesta == D'UFFICIO

d agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 31, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

N/A 2

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
BOCCIA FILOMENA DECEDUTA IL 28/12/2003
NATA A TORRE DEL GRECO (NA) IL 02/01/1942 (BCCFMN42A42L259C)
PRESENTATA IL 27/09/2005 E REGISTRATA AL NUM. 2965 VOLUME 4606,
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 2.650,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P T
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.007
SUPERFICIE MQ 9,000

2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 13.300,00
ABITAZIONE POPOLARE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P T
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.106
VANI 5,0

3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 13.500,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P S1
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.107
SUPERFICIE MQ 46,000

4) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 11.450,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P S1
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.108
SUPERFICIE MQ 39,000

5) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 6.750,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P S1
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.109
SUPERFICIE MQ 23,000

6) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 45.000,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P S 1
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.110
SUPERFICIE MQ 210,000

31638

16622

- SEGUE -

UFFICIO DEL TERRITORIO DI NAPOLI
MAG 006

Scanned by CamScanner

MODULARIO
F. TASSE – 170

Agenzia Entrate

MOD.240 MECC (Tasse)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI NAPOLI 4
== D'UFFICIO

A richiesta

10/03/2006

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

7) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 5.900,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI P T
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.101
SUPERFICIE MQ 20,000

8) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 50.500,00
ABITAZIONE CIVILE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P T
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.102
VANI 9,0

9) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 58.600,00
ABITAZIONE CIVILE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P 1.
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.103
VANI 9,0

10) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 58.600,00
ABITAZIONE CIVILE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P 2
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.104
VANI 9,0

11) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 16.300,00
ABITAZIONE CIVILE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA GUGLIELMO MARCONI 58 P 2
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 00214 SUB.104
VANI 9,0

12) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 16.500,00
NEGOZIO O BOTTEGA SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA ROMA 8 P T
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0001 PART. 00262 SUB.001
SUPERFICIE MQ 28,000

13) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 30.550,00
ABITAZIONE CIVILE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA ROMA P 2

- SEGUE -

Scanned by CamScanner

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

FFICIO DI NAPOLI 4
richiesta == D'UFFICIO

10/03/2006

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0001 PART. 00262 SUB.010
VANI 7,5
14) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 150,00
TERRENO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 01620
SUPERFICIE MQ 125,000
15) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 1.500,00
TERRENO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 00099
SUPERFICIE MQ 151,000
16) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 325,00
TERRENO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 01541
SUPERFICIE MQ 1044,000
17) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 1.000,00
FABBRICATO RURALE SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 01543
SUPERFICIE MQ 16,000
18) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 250,00
TERRENO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 01545
SUPERFICIE MQ 2,000
19) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 400,00
TERRENO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 01546
SUPERFICIE MQ 375,000

- SEGUE -

Scanned by CamScanner

MODULARIO
F. TASSE – 170

Agenzia Entrate

MOD.240 MECC (Tasse)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI NAPOLI 4
A richiesta == D'UFFICIO

10/03/2006

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

20) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 50,00
TERRENO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G. MARCONI
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0010 PART. 01551
SUPERFICIE MQ 45,000

21) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 2.250,00
OPIFICIO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI 31 P S1
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 01621

22) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 360.000,00
FABBR. PER ATTIVITA' COMMERC. SITO IN TORRE DEL GRECO (NA)
VIA G, MARCONI 31 P T1-2
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0010 PART. 01619 SUB.113

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 2
NATO A IL
1/ 2
NATO A (NA) IL

ULTERIORI INFORMAZIONI:
EREDITA' DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE AI DUE FIGLI

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 19.599,46
E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 22/09/2005 EURO 19.873,23

IL DIRETTORE
FIORENZANO GIOVANNI

- SEGUE -

Scanned by CamScanner

MODULARIO
F- TASSE - 170

Agenzia Entrate

MOD.240 MECC (Tasse)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

UFFICIO DI NAPOLI 4
== D'UFFICIO

PAG. 5 DI 5
10/03/2006

A richiesta

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA .....
NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE .....

Scanned by CamScanner

STAMPA VERSAMENTO

Protocollo 2005-C920670-000002505

Dati anagrafici I debitore

Cognome e nome

Comune	Provincia	Codice fiscale	Data di nascita
	NA		

Dati anagrafici II debitore

Cognome e nome BOCCIA FILOMENA

Comune	Provincia	Codice fiscale	Data di nascita
	NA		

Estremi documento presenti sul versamento

Ufficio REA Causale SA Anno 0000 Numero

Estremi del pagamento

Data versamento 22/09/2005 Codice Banca 01010-40304

Estremi documento correlato al versamento

Ufficio REG Causale SA Anno e Numero 20050460600296500

Data correlazione 09/03/2006

Tributo	Descrizione	Importo	Destinatario
456T	IMPOSTA DI BOLLO	58,48	
649T	IMPOSTA IPOTECARIA	13.074,50	
737T	IMPOSTA CATASTALE	6.705,25	
778T	TASSA IPOTECARIA	35,00	
Valuta Euro	Totale	19.873,23	

Scanned by CamScanner

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/01/2013 *Numero di repertorio* 8/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA *Codice fiscale* 90026810631
Sede TORRE ANNUNZIATA (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente MANCINI CLAUDIO X AVV.
TRISORIO LIUZZI GIUSEPPE
Indirizzo BARI - VIA ANDREA DA BARI N.35

Dati riepilogativi

Unità negoziali 8 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 81 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 9 vani
Indirizzo VIA TIRONI *N. civico* 2
Piano 2

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 81 *Subalterno* 7

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 243 metri quadri
Indirizzo VIA TIRONI *N. civico* 2
Piano S1

Immobile n. 3
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 81 *Subalterno* 8
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 45 metri quadri
Indirizzo VIA TIRONI *N. civico* 2
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 81 *Subalterno* 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 14 vani
Indirizzo VIA TIRONI *N. civico* 2
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 81 *Subalterno* 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo VIA TIRONI *N. civico* 2
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune L845 - VICO EQUENSE (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 513 *Subalterno* 9
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA MARINA D'EQUA *N. civico* 62
Piano 1

Immobile n. 7
Comune L845 - VICO EQUENSE (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 513 *Subalterno* 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 65 metri quadri
Indirizzo VIA MARINA D'EQUA *N. civico* 56
Piano T

Immobile n. 8
Comune L845 - VICO EQUENSE (NA)

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 513 *Subalterno* 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 29 metri quadri
Indirizzo VIA MARINA D'EQUA *N. civico* 58
Piano T

Immobile n. 9
Comune L845 - VICO EQUENSE (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 513 *Subalterno* 101
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA MARINA D'EQUA *N. civico* 60
Piano T

Immobile n. 10
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 340 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 48 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA *N. civico* 86
Piano T *Edificio* T

Immobile n. 11
Comune B696 - CAPRI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 115 *Subalterno* 109
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA CAMERELLE *N. civico* 83
Piano 1

Immobile n. 12
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 576 *Subalterno* 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA CIRCUMVALLAZIONE *N. civico* 79
Piano 2

Immobile n. 13
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 304 *Subalterno* 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 27 metri quadri
Indirizzo CORSO AVEZZANO *N. civico* 4
Piano T

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 7 *Particella* 343 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 33 are 72 centiare

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 343 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA CURTOLI *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 343 *Subalterno* 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 37 metri quadri
Indirizzo VIA CURTOLI *N. civico* -
Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 576 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA PEZZENTELLE *N. civico* 30
Piano 1

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune I862 - SORRENTO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 204 *Subalterno* 16
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA DEGLI ARCHI *N. civico* 10
Piano 2

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 126 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 72 centiare
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 167 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 8 centiare
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 175 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 84 centiare
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 2108 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 27 are 33 centiare
Indirizzo LOC. PIANO DELLE GINESTRE *N. civico* -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 19 *Subalterno* -

Immobile n. 5
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 20 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 98 centiare
Indirizzo LOC. PIANO DELLE GINESTRE *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1116 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 centiare
Indirizzo LOC. PIANO DELLE GINESTRE *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Immobile n. 7
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 185 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 40 centiare
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 169 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 663 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 50 centiare
Indirizzo LOC. SAN VITO PONTE RIVIECCIO *N. civico* -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 662 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 59 centiare
Indirizzo LOC. SAN VITO PONTE RIVIECCIO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 664 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 centiare
Indirizzo LOC. SAN VITO PONTE RIVIECCIO *N. civico* -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 23 *Particella* 557 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 23 *Particella* 557 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 3
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 23 *Particella* 557 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VICO SECONDO SAN VITO *N. civico* -
Piano 2

Immobile n. 4
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 32 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 66 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 33 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 99 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 20 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 28 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 558 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 22 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VITO *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1108 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA VIULO *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Immobile n. 9
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 1114 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA VIULO *N. civico* -

Immobile n. 10
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1107 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 6 centiare
Indirizzo CONTRADA VIULO *N. civico* -

Immobile n. 11
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 98 centiare
Indirizzo CONTRADA VIULO *N. civico* -

Immobile n. 12
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1112 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 46 centiare
Indirizzo CONTRADA VIULO *N. civico* -

Immobile n. 13
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 12 *Particella* 1149 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA VIULO *N. civico* -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 262 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 28 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA *N. civico* 8
Piano T

Immobile n. 2
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1 *Particella* 262 *Subalterno* 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Indirizzo VIA ROMA *N. civico* 8
Piano 2

Immobile n. 3
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 101
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 20 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano T

Immobile n. 4
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 102
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 9 vani
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano T

Immobile n. 5
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 103
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 9 vani
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano 1

Immobile n. 6
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 104
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 9 vani
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano 2

Immobile n. 7
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 105
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano 3

Immobile n. 8
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 106

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano T

Immobile n. 9
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 107
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 46 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano S1

Immobile n. 10
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 108
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 39 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano S1

Immobile n. 11
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 109
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 23 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano S1

Immobile n. 12
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 214 *Subalterno* 110
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 210 metri quadri
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 26
Piano S1

Immobile n. 13
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 1619 *Subalterno* 113
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA MARCONI *N. civico* 31-42

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476

Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale CURATELA DEL FALLIMENTO DEIULEMAR COMPAGNIA DI NAVIGAZIONE S.P.A.

Sede TORRE DEL GRECO (NA)

Codice fiscale 00252070925

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/4

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nata il *a*

Sesso F *Codice fiscale*

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* USUFRUTTO
  Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nata il *a*

Sesso F *Codice fiscale*

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 44704 del 17/08/2015

Inizio ispezione 17/08/2015 12:00:53

Richiedente CSTBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6476
Registro particolare n. 4862 *Presentazione n.* 6 *del* 12/02/2013

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il *a*
Sesso F *Codice fiscale*
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SEQUESTRO CONSERVATIVO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.251.698.509,00.